УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания участников
ООО «УК УММ 2»
Протокол от «20» апреля 2020 г.

УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Уралметаллургмонтаж 2»

г. Екатеринбург
2020 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Уралметаллургмонтаж 2», именуемое в дальнейшем «Общество», является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании законодательства, действующего на территории Российской Федерации, и Устава Общества.

1.2. Общество является хозяйственным обществом, созданным несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Уралметаллургмонтаж 2». Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «УК УММ 2».

1.4. Место нахождения Общества: г. Екатеринбург

1.5. Общество учреждено на неограниченный срок.

1.6. В порядке, установленном законодательством, Общество вправе создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании.

1.7. Для обеспечения своей деятельности Общество имеет печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Генеральный директор обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц с момента государственной регистрации Общества.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Общества являются осуществление предпринимательской деятельности и получение прибыли.

2.2. Для достижения вышеуказанных целей Общество, в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляет следующие виды деятельности:

- ✓Деятельность головных офисов, централизованных административных отделов, корпоративных офисов и т.д.;
- ✓ Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- ✓Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;
- ✓Покупка и продажа движимого и недвижимого имущества;
- ✓Деятельность в области права;
- ✓Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- ✓Аренда и управление собственным или арендованным движимым и недвижимым имуществом. Сдача в аренду и эксплуатацию собственного или арендованного имущества.
- ✓Управление недвижимым имуществом;
- ✓Обучение работодателей и работников вопросам охраны труда;
- ✓Осуществление функций службы охраны труда или специалиста по охране труда работодателя, численность работников которого не превышает 50 человек;
- ✓иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

2.3. Для осуществления предпринимательской деятельности Общество вправе:

- самостоятельно планировать свою хозяйственную, финансовую, коммерческую деятельность;

- заключать гражданско-правовые сделки, в том числе любые виды договоров, осуществлять хозяйственную деятельность в рамках заключенных договоров и совершенных сделок с учетом особенностей, установленных настоящим Уставом;

- самостоятельно устанавливать цены на собственные услуги с учетом требований законодательства;

- самостоятельно определять формы системы и размер оплаты труда персонала Общества;

- приобретать, арендовать или получать в безвозмездное пользование имущество;

- совершать иные действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Общество может осуществлять иные виды деятельности и оказывать другие услуги физическим и юридическим лицам в различных областях хозяйственной и производственной деятельности, если они не противоречат законодательству Российской Федерации.

Общество вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество с ограниченной ответственностью самостоятельно отвечает по своим обязательствам.

Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества, находящегося в его собственности, стоимость которого отражена в бухгалтерском балансе Общества.

3.2. Имущество участников Общества обособлено от имущества Общества.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости своих долей в его уставном капитале.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале.

4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

4.1. Общество может иметь структурные подразделения, в том числе представительства и филиалы на территории России и за ее пределами, а также участвовать в капитале других юридических лиц.

В случае создания филиалов и представительств Общества в настоящий Устав вносятся изменения, отражающие сведения о соответствующих филиалах и представительствах.

4.2. Филиал и представительство Общества действуют на основании утвержденных Обществом положений.

5. ПРАВА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества, в т.ч. числе путем участия в Общих собраниях участников, лично или через своего представителя;

- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с бухгалтерскими книгами и иной документацией, в т.ч. с протоколами Общих собраний участников, и делать выписки из них в установленном порядке;

- принимать участие в распределении прибыли; получать свою долю прибыли из части прибыли, подлежащей распределению среди участников, в установленном порядке;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества и потребовать приобретения Обществом доли в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет;

- осуществлять иные права, предоставляемые законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и в установленном Уставом порядке.

5.2. Участники Общества вправе заключить Корпоративный договор (в том числе с третьими лицами) в соответствии с положениями ст. 67.2 Гражданского кодекса Российской Федерации и/или Договор об осуществлении прав участников общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе, но не ограничиваясь, голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласованно осуществлять иные действия по управлению Обществом, приобретать или отчуждать доли в его уставном капитале по заранее определенной цене или при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения долей до наступления определенных обстоятельств. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

5.3. Помимо прав, предусмотренных законом, участники Общества могут иметь иные права (дополнительные права). Указанные права могут быть предоставлены участнику (участникам) Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому единогласно.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению Общего собрания участников, принятому всеми участниками единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению Общего собрания участников, принятому большинством не менее 2/3 голосов, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом в Общество. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

6. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

6.1. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- соблюдать требования настоящего Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые ими в рамках их компетенции;

- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам;

- лично или через своего представителя принимать участие в Общих собраниях участников;

- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;

- вносить вклады в имущество Общества пропорционально или непропорционально их долям в Уставном капитале Общества, в том числе в целях увеличения чистых активов Общества, в порядке и сроки, установленные решением Общего собрания участников Общества;

- информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи этим убытки.

6.2. За невыполнение обязанностей участник несет ответственность в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

6.4. Помимо обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или Уставом, участники Общества могут иметь иные обязанности (дополнительные обязанности), в том числе, но не ограничиваясь, обязанность продать/выкупить долю при наступлении определенных событий по заранее установленной цене (либо по цене, определяемой в заранее установленном порядке). Указанные обязанности могут быть возложены на всех участников или определенного участника Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому единогласно.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания участников Общества, принятому единогласно.

7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

7.1. Уставный капитал определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Уставный капитал Общества составлен из номинальной стоимости долей, приобретенных участниками.

7.2. Уставный капитал Общества составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

7.3. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

7.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

7.5. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участника (участников) Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Решение об увеличении уставного капитала Общества принимается всеми участниками Общества единогласно и подлежит нотариальному удостоверению.

Таким решением определяется общая стоимость дополнительных вкладов, а также устанавливается единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества соответствующих решений.

По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участники Общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

7.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

7.6.1. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

7.6.2. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

7.7. В обществе по решению участников может быть создан резервный или иной специальный фонд. Размер фонда, источники его формирования, порядок расходования средств фонда и иные вопросы регулируются положением о резервном (ином специальном) фонде Общества, которое утверждается общим собранием участников.

8. ВКЛАДЫ В ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

8.1. Каждый участник Общества вправе с согласия Общего собрания участников Общества безвозмездно передать Обществу в целях увеличения его чистых активов имущество, в том числе денежные средства, имущественные и неимущественные права.

Денежная оценка имущества, передаваемого Обществу в целях увеличения его чистых активов, утверждается решением Общего собрания участников Общества.

8.2. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества. Решение о внесении вкладов в имущество Общества принимается Общим собранием участников Общества единогласно.

8.3. Вклады в имущество Общества могут вноситься одновременно всеми участниками Общества пропорционально или непропорционально их долям в уставном капитале Общества либо только одним или несколькими из участников Общества (при наличии согласия соответствующего участника на внесение вклада в имущество).

8.4. Вклады в имущество Общества могут вноситься деньгами, ценными бумагами, иным имуществом, имущественными или неимущественными правами (в том числе долей/паем в другой организации, акциями другой организации).

Денежная оценка имущества, вносимого в качестве вклада в имущество Общества, утверждается решением Общего собрания участников Общества.

8.5. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

8.6. Изменение и/или исключение положений Устава Общества относительно порядка внесения вкладов в имущество Общества, ограничений по внесению вкладов непропорционально долям или по внесению вкладов определенными видами имущества,

осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Установление ограничений по внесению вкладов в имущество для определенного участника (участников) Общества не допускается.

9. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

9.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

9.2. Участник Общества вправе продать или иным образом осуществить отчуждение (дарение, мена и т.п.) своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому участнику (участникам) Общества.

При этом участники Общества пользуются преимущественными правами покупки доли в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

9.3. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и другие условия продажи.

Исполнительный орган Общества (генеральный директор, управляющий, управляющая компания) обязан направить полученную оферту остальным участникам Общества в течение 2 (двух) рабочих дней с момента ее получения.

Оферта участника направляется Исполнительным органом Общества участникам заказным письмом с уведомлением, а также дублируется по электронной почте (при наличии возможности уведомления о прочтении письма адресатом), посредством Skype, Whatsapp, Telegram (иных аналогичных программ), при условии предоставления участниками сведений об использовании указанных программ и предоставления сведений, позволяющих идентифицировать их как пользователей программы при отправке сообщения.

При этом Исполнительный орган Общества обязан удостовериться в надлежащем получении всеми участниками Общества оферты участника. В противном случае, все риски ненадлежащего уведомления участников несет Исполнительный орган Общества.

Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

9.4. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

9.5. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли, оформленные в простой письменной форме, должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 9.4. настоящего Устава.

9.6. В случае если в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемой для продажи, в том числе образующейся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части

доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшаяся доля или часть доли в течение 10 (десяти) дней может быть приобретена Обществом по цене, установленной в оферте для участников Общества.

9.7. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, возможен только при наличии единогласного согласия остальных участников Общества.

9.8. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с единогласного согласия участников Общества.

9.9. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

9.10. Согласие участников Общества на переход доли (части доли) в уставном капитале Общества к другому участнику Общества или третьему лицу считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли по иному основанию.

В случае если в адрес Общества в указанный срок не поступило согласие участника на переход доли (части доли) в уставном капитале Общества к другому участнику Общества или третьему лицу, участник вправе инициировать проведение внеочередного общего собрания участников Общества для решения вопроса об одобрении продажи им доли (части доли) в уставном капитале Общества другому участнику или третьему лицу.

9.11. В случае отсутствия согласия участников Общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном п. 9.6 Устава, участник может предъявить Обществу обязательное для него требование о выкупе его доли (части доли) исходя из действительной стоимости такой доли.

Требование участника Общества о выкупе Обществом доли (части доли) может быть предъявлено Обществу в письменной форме в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня истечения срока для преимущественного права приобретения доли Обществом в порядке, предусмотренном п. 9.6. Устава.

При получении указанного требования участника Общество обязано в течение 2 (Двух) лет со дня возникновения соответствующей обязанности выплатить участнику Общества равными ежеквартальными платежами действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

10. ЗАЛОГ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

10.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или, с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику общества, принимается единогласно. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

10.2. До момента прекращения залога права участника общества могут осуществляться в соответствии с условиями договора залога залогодателем или залогодержателем.

10.3. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Залог доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит государственной регистрации с внесением соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

11. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

11.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

11.2. При выходе из Общества участник подает письменное заявление Обществу.

Доля или часть доли участника Общества переходит к Обществу с даты получения Обществом его заявления о выходе из Общества.

11.3. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, в течение 2 (Двух) лет равными ежеквартальными платежами действительную стоимость его доли в уставном капитале, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале действительную стоимость оплаченной части доли.

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала.

11.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не останется ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ ЕГО УЧАСТНИКАМИ

12.1. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

12.2. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между его участниками, принимается общим собранием участников Общества.

12.3. Часть прибыли Общества, подлежащая выплате участникам, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества, если отдельным единогласно принятым решением участников Общества не установлено непропорциональное распределение прибыли в конкретном случае.

Часть прибыли Общества, подлежащая выплате участникам, должна быть выплачена не позднее трех месяцев с даты принятия решения о распределении прибыли.

В случае, если в течение срока выплаты части распределённой прибыли Общества, определённого в соответствии с правилами настоящей статьи, часть распределённой прибыли не выплачена участнику Общества, он вправе обратиться в течение трёх лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате соответствующей части прибыли.

В случае, если участнику не была выплачена полностью его часть прибыли, подлежащей выплате участникам, участник вправе обратиться в суд с требованием о выплате соответствующей части прибыли в течение трех лет со дня истечения указанного срока.

13. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

13.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года, Общество проводит годовое Общее собрание. Проводимые помимо годового Общего собрания участников являются внеочередными.

13.2. Общее руководство Обществом осуществляет Совет директоров Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к исключительной компетенции Общего собрания участников, а также к компетенции иных органов Общества. Порядок образования и деятельности Совета директоров Общества, а также порядок прекращения полномочий членов Совета директоров Общества и компетенция Председателя Совета директоров Общества определяются уставом Общества и/или Положением о Совете директоров.

13.3. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляют единоличный исполнительный орган - Генеральный директор и коллегиальный исполнительный орган - Правление.

13.4. К компетенции Общего собрания участников относятся:

13.4.1. Утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения Общества;

13.4.2. Избрание Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий по основаниям, предусмотренным Положением о Совете директоров Общества.

13.4.3. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

13.4.4. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

13.4.5. Утверждение (принятие) документов, регулирующих деятельность Общего собрания участников Общества и Совета директоров.

13.4.6. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

13.4.7. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

13.4.8. Предоставление участникам дополнительных прав или возложение на участников дополнительных обязанностей.

13.4.9. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества.

13.4.10. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества.

13.4.11. Прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника Общества.

13.4.12. Утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества.

13.4.13. Принятие решения о внесении участниками вкладов в имущество Общества.

13.4.14. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам.

13.4.15. Выплата участниками Общества действительной стоимости доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращено взыскание.

13.4.16. Утверждение размера вознаграждения и компенсаций членам Совета директоров Общества, связанных с исполнением им своих функций.

13.4.17. Принятие любых решений от имени Общества в качестве участника/единственного участника других юридических лиц. Обязанность выразить принятое в таком случае решение возлагается на Генерального директора Общества.

13.4.18. Принятие решений от имени Общества по вопросам отчуждения принадлежащих Обществу долей (акций, паев) в других юридических лицах.

13.5. Решение вопросов, предусмотренных пп. 13.4.1 - 13.4.18, относится к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества и не может быть передано иным органам.

Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

13.6. Решения по вопросам, предусмотренным в пп. 13.4.2 и 13.4.5 принимаются Общим собранием участников Общества (представителями участников) единогласно (всеми участниками Общества).

Решения по вопросам, предусмотренным в пп. 13.4.17 и 13.4.18 принимаются Общим собранием участников Общества (представителями участников) в количестве 2/3 от общего числа голосов участников Общества.

13.7. Решения по другим вопросам, отнесённым к компетенции общего собрания участников, принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов всех участников Общества, если иное количество голосов для принятия соответствующего решения не требуется в соответствии с положениями Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

13.8. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным. Порядок подготовки и проведения Общего собрания участников Общества устанавливается настоящим Уставом.

13.9. Очередное Общее собрание участников Общества проводится не реже чем один раз в год в период с 01 марта по 30 апреля года, следующего за отчетным. На очередном Общем собрании участников Общества утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

13.10. Совет директоров Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества. Совет директоров Общества обязан известить участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты проведения Общего собрания участников Общества.

Сообщение о проведении Общего собрания участников Общества направляется Советом директоров участникам заказным письмом с уведомлением, по электронной почте (при наличии возможности уведомления о прочтении письма адресатом), посредством Skype, Whatsapp, Telegram (иных аналогичных программ), при условии предоставления участниками сведений об использовании указанных программ и предоставления сведений, позволяющих идентифицировать их как пользователей программы при отправке сообщения.

13.11. Проводимые помимо очередного Общего собрания участников Общества являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается Советом директоров Общества по требованию любого из участников Общества, членов Совета директоров Общества, аудитора, генерального директора Общества.

13.12. Совет директоров Общества обязан в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о созыве внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания участников Общества может быть принято Советом директоров Общества только в случае:

-если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, Совет директоров Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

13.13. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания

участников Общества, оно должно быть проведено не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение срока, установленного настоящим пунктом, не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано лицами, требующими его проведения, для чего Совет директоров Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

13.14. Решение Общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем).

13.14.1. Сообщение о проведении заочного собрания направляется участникам Советом директоров Общества заказным письмом с уведомлением, по электронной почте (при наличии возможности уведомления о прочтении письма адресатом), посредством Skype, Whatsapp, Telegram (иных аналогичных программ), при условии предоставления участниками сведений об использовании указанных программ и предоставления сведений, позволяющих идентифицировать их как пользователей программы при отправке сообщения, не позднее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до начала течения срока, предусмотренного сообщением для голосования по вопросам повестки заочного собрания.

13.14.2. Сообщение обязательно должно содержать предлагаемую повестку дня, необходимые для ознакомления материалы и документы, возможность и порядок внесения участниками предложения о включении в повестку дополнительных вопросов, срок для голосования участниками Общества по вопросам повестки.

13.14.3. Голосование при проведении заочного собрания участников проводится путем обмена документами посредством телеграфной, телефонной, электронной связи, в том числе Skype, Whatsapp, Telegram (иных аналогичных программ), при условии предоставления участниками сведений об использовании указанных программ и предоставления сведений, позволяющих идентифицировать их как пользователей программы при отправке сообщения, и при обеспечении аутентичности передаваемых и принимаемых сообщений, их документального подтверждения, а также оперативности голосования.

13.14.4. По итогам голосования Совет директоров Общества оформляет протокол проведения заочного собрания участников Общества, с обязательным приложением к нему подтверждающих факт и итоги голосования участников документов.

13.14.5. Решения Общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в пп. 13.4.3. не могут быть приняты путем проведения путем проведения заочного голосования.

13.15. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом им участнике Общества (ФИО, место жительства, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

13.16. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 1 (один) день до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания участников Общества.

13.17. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества,

проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, а также иная информация (материалы).

С указанной информацией и материалами участники Общества могут ознакомиться в течение двух дней до проведения Общего собрания участников Общества по месту нахождения Генерального директора Общества.

13.18. Общее собрание участников Общества (за исключением заочного голосования) проводится в виде совместного присутствия, в том числе посредством видеоконференцсвязи.

13.19. Общее собрание участников Общества признается правомочным, при условии, что количества голосов участников (их представителей), участвующих в собрании, достаточно для принятия решений по всем вопросам повестки.

Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждается путём подписания протокола всеми участниками Общества, присутствовавшими на соответствующем собрании.

13.20. Лицо, ответственное за ведение протокола Общего собрания, избираются из числа участников Общества при открытии Общего собрания.

13.21. Оформленные по завершению проведения Общего собрания участников Общества Протоколы подшиваются в книгу Протоколов, которая должна в любое время предоставляться по просьбе участника Общества для ознакомления.

13.22. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к исключительной компетенции Общего собрания участников, а также к компетенции иных органов Общества.

13.23.К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

13.23.1. Определение основных направлений деятельности Общества.

13.23.2. Выработка общей стратегии управления Обществом.

13.23.3. Принятие решения об участии и о прекращении участия Общества в других организациях, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций.

13.23.4. Создание филиалов и открытие представительств Общества, и утверждение Положений о них.

13.23.5. Принятие решений о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

13.23.6. Решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества.

13.23.7. Избрание членов Правления и Генерального директора, определение размера их вознаграждения, досрочное прекращение полномочий членов Правления и Генерального директора, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним. Установление размера вознаграждения и денежных компенсаций членам Правления, Генеральному директору или управляющему.

13.23.8. Контроль за деятельностью членов Руководящего состава Общества.

13.23.9. Предварительное согласование решений Генерального директора о назначении или отстранении от должности (увольнении) любого члена Руководящего состава Общества.

К Руководящему составу Общества относятся должности Генерального директора, Главного бухгалтера, Заместителя генерального директора либо иные равнозначные должности.

13.23.10. Утверждение системы вознаграждений для Руководящего состава Общества.

13.23.11. Принятие решения об одобрении сделок с недвижимым имуществом независимо от суммы сделки.

13.23.12. Принятие решения об одобрении крупной сделки в случае, если стоимость имущества, составляющего предмет сделки, составляет более 15% стоимости имущества Общества согласно ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

13.23.13. Принятие решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

13.23.14. Принятие любых решений по вопросам участия Общества в договоре простого товарищества, договоре инвестиционного товарищества.

13.23.15. Принятие решения по вопросу расторжения договора простого товарищества, договора инвестиционного товарищества.

13.23.16. Утверждение (принятие) документов, регулирующих деятельность и отчетность Единоличного и коллегиального исполнительных органов Общества, и иных документов Общества.

13.23.17. Предварительное одобрение сделок, связанных с принятием Обществом на себя обязательств по договорам поручительства, кредитным договорам и договорам займа независимо от того, выступает Общество поручителем или кредитором, заемщиком или займодавцем и независимо от суммы сделки, за исключением случаев, когда указанные виды сделок заключаются в рамках решений, утвержденных общим собранием участников Общества.

13.23.18. Утверждение договорных тарифов на услуги, работы, продукцию Общества;

13.23.19. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий члена Правления или Генерального директора.

13.24. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием участников в порядке, предусмотренном Положением о Совете директоров, утверждаемым Общим собранием участников Общества в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», сроком на 15 (пятнадцать) лет. Досрочное прекращение полномочий члена Совета директоров не допускается за исключением случая, когда член Совета директоров по своей инициативе слагает с себя полномочия.

13.25. Генеральный директор Общества не может быть одновременно Председателем Совета директоров Общества.

13.26. Требования, предъявляемые к лицам, избираемым в состав Совета директоров Общества, устанавливаются Положением о Совете директоров.

13.27. Количественный состав Совета директоров Общества определяется решением Общего собрания участников и должен быть не менее 3 членов. Кворум для проведения заседания и принятия любого решения Советом директоров Общества составляет не менее 2 членов Совета директоров.

13.28. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа.

13.29. Председатель Совета директоров организует его работу, созывает заседания Совета директоров и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола в порядке, установленном в Положении о Совете директоров.

13.30. По решению Общего собрания участников членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания участников.

13.31. Коллегиальным исполнительным органом Общества является Правление.

13.32. Членом Правления Общества может быть только физическое лицо, которое может не являться участником общества.

13.33. Председатель Правления Общества назначается Советом директоров из числа членов Правления.

13.34. Срок полномочий Правления Общества составляет 3 (три) года. Правление может переизбираться неограниченное число раз.

13.35. Требования, предъявляемые к лицам, избираемым в состав Правления Общества, устанавливаются Положением о Правлении Общества.

13.36. Количественный состав Правления Общества определяется решением Совета директоров и должен быть не менее 3 членов. Кворум для проведения заседания и принятия

любого решения Правлением Общества составляет одновременное присутствие 70% членов Правления Общества. Участие Генерального директора Общества в собрании Правления Общества является обязательным для наличия кворума.

13.37. Председатель Правления организует его работу, созывает заседания Правления и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола в порядке, установленном в Положении о Правлении Общества.

13.38. По решению Совета директоров членам Правления Общества в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение и могут компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Правления Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Совета директоров Общества.

13.39. Правление Общества руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим уставом и законом к компетенции иных органов Общества.

13.40. Правление Общества:

13.40.1. обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

13.40.2. утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим уставом к компетенции иных органов управления Общества;

13.40.3. обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников и Совета директоров;

13.40.4. утверждает перечень расходов Общества и их размер, перечень потенциальных поставщиков товаров, работ, услуг, необходимых Обществу, периодичность согласования данного перечня Генеральным директором Общества;

13.40.5. готовит материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников и Совета директоров Общества;

13.40.6. представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;

13.40.7. совершает гражданско-правовые сделки на сумму, не превышающую 15 процентов балансовой стоимости активов Общества, за исключением сделок с недвижимым имуществом, подлежащих одобрению Советом директоров Общества;

13.40.8. Принятие решений от имени Общества в случае выполнения Обществом роли Управляющей компании по договору управления с другим юридическим лицом (единоличного исполнительного органа юридического лица), по вопросам, перечень которых должен быть предусмотрен условиями договора управления.

13.40.9. решает иные вопросы руководства текущей деятельностью.

13.41. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

13.42. Срок полномочий Генерального директора составляет 3 (три) года. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

13.43. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

13.44. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

13.45. Генеральный директор Общества:

13.45.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы в государственных и муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях;

13.45.2. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

13.45.3. издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

13.45.4. выражает принятые Советом директоров от имени Общества, в качестве участника других юридических лиц, решения;

13.45.5. готовит материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников и Совета директоров Общества;

13.45.6. распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, Советом директоров, настоящим уставом, и действующим законодательством;

13.45.7. открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, подписывает финансовые документы от имени Общества;

13.45.8. организует бухгалтерский учет и отчетность;

13.45.9. заключает трудовые договоры с работниками Общества;

13.45.10. принимает решения от имени Общества в случае выполнения Обществом роли Управляющей компании по договору управления с другим юридическим лицом (единоличного исполнительного органа юридического лица), по вопросам, перечень которых должен быть предусмотрен условиями договора управления;

13.45.11. утверждает организационную структуру и штатное расписание Общества.

13.46. На отношения между Обществом и Генеральным директором действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

13.47. Договор с Генеральным директором или членом Правления от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров или лицом, уполномоченным решением Совета директоров Общества.

14. АУДИТ

Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению Высшего органа управления Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества и участниками общества.

15. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

15.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами.

15.2. Общество хранит документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества и по требованию любого участника Общества обязано обеспечить ему доступ к следующим документам:

- договору об учреждении Общества, решению об учреждении Общества, уставу Общества, а также внесенным в настоящий Устав и зарегистрированным в установленном порядке изменениям;
- протоколу (протоколам) собрания учредителей Общества, содержащему решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иным решениям, связанным с созданием Общества;
- документу, подтверждающему государственную регистрацию Общества;
- документам, подтверждающим права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренним документам Общества;

- положениям о филиалах и представительствах Общества;

- документам, связанным с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протоколам общих собраний участников Общества, видео и аудиозаписей проведения общих собраний участников Общества;

- спискам аффилированных лиц Общества;

- заключениям ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;

- иным документам, предусмотренным федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

Общество по требованию любого участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затрат на их изготовление.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

16.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Другие основания и порядок реорганизации общества определяются Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами.

16.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ. Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

16.3. Решение общего собрания участников общества о добровольной ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника общества.

16.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

16.5. Порядок ликвидации общества определяется Гражданским кодексом РФ и другими федеральными законами.

16.6. В случае реорганизации или ликвидации общества, все учредительные и финансово-хозяйственные документы, документы по личному составу и другие передаются правопреемнику в соответствии с установленными правилами. При отсутствии правопреемника документы по личному составу (приказы, карточки, личные дела и т.д.) сдаются на хранение в городской муниципальный архив по личному составу в соответствии с требованиями архивных органов, силами и за счет общества.

16.7. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но не выплаченной части прибыли;

- во вторую очередь - распределение имущества Общества между его участниками.

16.8. Если имущества Общества недостаточно для выплаты распределенной, но не выплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между участниками пропорционально их долям, которые они имеют на момент принятия решения о ликвидации Общества.

17. ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

17.1. Общество может иметь дочерние организации с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации и за ее пределами.

17.2. Общество имеет право давать дочерней организации обязательные для него указания.

17.3. Общество вправе внести вклад в уставный капитал дочернего общества. В качестве вклада в уставный капитал дочернего общества может быть внесено имущество, в том числе денежные средства, имущественные и неимущественные права.

17.4. Общество вправе безвозмездно передать дочернему обществу в целях увеличения его чистых активов имущество, имущественные и неимущественные права, вносить вклад в имущество дочернего общества; а также получать от дочернего общества имущество, имущественные и неимущественные права в качестве вклада в имущество или в целях увеличения своих чистых активов.

17.5. Все решения от имени Общества как участника (акционера) других юридических лиц принимаются общим собранием участников Общества единогласно.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению Общим собранием участников Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

18.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в качестве юридического лица в установленном порядке.

Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участников Общества, работников Общества.

18.3. В случае если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

18.4. Если положения Устава Общества вступают в противоречие с положениями договора об учреждении, применяются положения настоящего Устава, которые в этом случае имеют преимущественную силу для частников Общества и третьих лиц.

18.5. Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Российская Федерация
Город Екатеринбург Свердловской области

ТРИНАДЦАТОГО МАЯ

ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВАДЦАТОГО ГОДА

Я, Иовлева Ольга Владимировна, нотариус нотариального округа: город Екатеринбург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 66/357-н/66-2020-2-1523

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 900

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2150

О.В. Иовлева

НОТАРИУС О.В. ИОВЛЕВА
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ

НОТАРИУС О.В. ИОВЛЕВА
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ

ИТОГО ПРОШНУРОВАНО ПРОНУМЕРОВАНО СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ 18 ЛИСТ 18 НОТАРИУС